

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖
วันพฤหัสบดีที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๔.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมปทุมวรรณ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายทรงลักษณ์	วรภัย	รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวอภิญญา	พิลาจันทร์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอภูซำบั้ง	กรรมการ
๓. นายสืบสกุล	ชั้นธัต	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเชียงใน	กรรมการ
๔. นางณัฐทิศา	สืบดา	ปลัดอำเภอแทนนายอำเภอโขงเจียม	กรรมการ
๕. นายรัฐพงศ์	รุ่งณรงค์ดี	นายอำเภอดอนมดแดง	กรรมการ
๖. นางสาวกนกลักษณ์	บุญขจร	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเดชอุดม	กรรมการ
๗. นายสุรสิทธิ์	เกิดผล	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอตระการพืชผล	กรรมการ
๘. นายทวีชัย	พิมพ์เขียว	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอตาลชุม	กรรมการ
๙. นายวรวิทย์	โชคสวัสดิ์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอทุ่งศรีอุดม	กรรมการ
๑๐. นายอุบล	พีระพรปัญญา	นายอำเภอนาตาล	กรรมการ
๑๑. นายปริญญญา	บรรลุศิลป์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอนาเยีย	กรรมการ
๑๒. นายเทอดศักดิ์	ลิ้มมา	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอน้ำขุ่น	กรรมการ
๑๓. นายวิทยา	มูลน้อยสุข	นายอำเภอน้ำยืน	กรรมการ
๑๔. นายอภัย	วุฒิโสภารการ	นายอำเภอบุญศรี	กรรมการ
๑๕. นายกิตติ	สุวรรณภูมิ	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอพิบูลมังสาหาร	กรรมการ
๑๖. นางคมคาย	พจน์ธีรมนตรี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอม่วงสามสิบ	กรรมการ
๑๗. นายณรงค์กรณ์	หลักคำ	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเมืองอุบลราชธานี	กรรมการ
๑๘. นายโกเมธ	เพ็งศรี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอวารินชำราบ	กรรมการ
๑๙. นางสาวสิริประกาย	จารุกมล	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอศรีเมืองใหม่	กรรมการ
๒๐. นายอิสระ	โสสมโสภา	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอสว่างวีระวงศ์	กรรมการ
๒๑. นายพลเดช	เที่ยงปา	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอสิรินธร	กรรมการ
๒๒. นายอุทัย	อรัมส์จากุล	นายอำเภอเหล่าเสือโก้ก	กรรมการ
๒๓. นายประวีณ	เขียวขำ	นักวิชาการส่งเสริมการเกษตรชำนาญการพิเศษ แทนเกษตรจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๔. นายมงคล	สำราญภูมิ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๕. นายสุขสันต์	เอี่ยมโสภณ	หัวหน้ากลุ่มโรงงานอุตสาหกรรม แทนอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๖. นายพรศักดิ์	ส่องศรี	พนักงานบริหารสินเชื่อ ๙ แทนผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ

๒๗. นายธนกร	องค์สภาพร	วิศวกรชลประทาน ปฏิบัติการ	
		แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๘. นางศิริลักษณ์	มูลสิน	นักวิชาการเกษตรชำนาญการ	
		ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๙. นางวิรัตน์	แสงราม	นักวิชาการสัตวบาลปฏิบัติการ	
		แทนปศุสัตว์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๐. นางเพชรรัตน์	สมเสนาะ	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	กรรมการ
		แทนประมงจังหวัดอุบลราชธานี	
๓๑. นายพิสดาร	ประดา	พัฒนาการจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๒. ว่าที่ ร.ต. วาสิตี	นนทสิน	ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี	กรรมการ
๓๓. นายสาคร	บุญเชิญ	นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ	
		แทนสหกรณ์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๔. นายวีรชาติ	ไชโย	หัวหน้ากลุ่มงานยุทธศาสตร์และแผนงาน	
		แทนพาณิชย์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๕. นายพลรัฐวัฒน์	บุญเอื้อ	เจ้าพนักงานพัฒนาสังคมชำนาญงาน	
		แทนผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองลำโดมน้อย	กรรมการ
๓๖. นายคมกฤษ	มีชัย	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๗. นายสุทิม	มูลนาม	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๘. นายใจ	อุมิสา	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๙. นายสมบัติ	มูลสุวรรณ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๔๐. นายอำมริต	คงแก้ว	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ส.ป.ก.อุบลราชธานี	กรรมการและ
			เลขานุการ
๔๑. นางสาวพยอม	กุลพันธ์	ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน	กรรมการและ
		ส.ป.ก.อุบลราชธานี	ผู้ช่วยเลขานุการ
๔๒. นายสำราญ	สาเลศ	นิติกรชำนาญการ	กรรมการและ
		แทนผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.อุบลราชธานี	ผู้ช่วยเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. นายอำเภอเขมราฐ
๒. นานอำเภอหนองหลวง
๓. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายสายัณห์ ปารมี เจ้าพนักงานป่าไม้ชำนาญงาน
สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๗ สาขาอุบลราชธานี
๒. นายอธิปดี เพ็งรินทร์ ปลัดอำเภอ
๓. นางนวลละออง ชูมาตย์ นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๔. นางสุธีพร มหาผล นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๕. นางปราณี บุญเทศ เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๖. นางณิรนุช	จันทร์กษา	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๗. นางนิตยา	พลคำ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๘. นางสาวยุพาภรณ์	ใจเด็ด	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๙. นายธัชกร	สุวรรณเวชธาดา	นายช่างสำรวจชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๐. นายธนชัย	สิงห์โสภะ	เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๑. นางสาวสุภารัตน์	พลธานี	นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๒. นายสังเวียน	บัวทอง	นิติกร	ส.ป.ก.อุบลราชธานี

เริ่มประชุมเวลา ๑๔.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
- ไม่มี -

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม
- จังหวัดอุบลราชธานี ได้มีหนังสือ ที่ อบ ๐๐๑๑/ว ๖๖๐๑ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖
แจ้งเวียนรายงานการประชุม เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ถึงคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
(คปจ.) เพื่อให้พิจารณาตรวจสอบความถูกต้อง และแก้ไขรายงานการประชุมแล้วนั้น จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา
ให้การรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

มติคณะกรรมการฯ รับรองรายงานการประชุม โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๑ การขออนุญาตใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๗ รายการ

ด้วยมีบุคคลยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อใช้ในการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๗ รายการ ดังนี้

ลำดับ	ผู้ขออนุญาต	กิจการที่ขออนุญาต	หมายเหตุ
๑	เกษตรกรตามบัญชีรายชื่อ จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง	เพื่อที่อยู่อาศัย	ผู้ยื่นคำขอเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินในแปลงเกษตรกรรม
๒	สหกรณ์การเกษตรบุณฑริก จำกัด	ลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร	ต่อสัญญา
๓	นายหฤษฎ์ชัย เจียงวัฒนากุล	ลานมันโชคประทีป	ต่อสัญญา
๔	นายพงศ์ภัก อรุณพงษ์	โรงงานผลิตยางแผ่นรมควัน	ต่อสัญญา
๕	นายพงศ์ภัก อรุณพงษ์	ลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร	ต่อสัญญา
๖	นายสมคิด ราชอินทร์	สถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง	ผู้ยื่นคำขออนุญาตใหม่
๗	กลุ่มเกษตรกรทำสวนยางพารา ตำบลสหธาตุ	ลานรับซื้อยางพารา	ผู้ยื่นคำขออนุญาตใหม่

กฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ประกอบการพิจารณาอนุญาต

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๓๐ วรรคห้า บัญญัติว่า นอกจากการจัดที่ดินให้แก่บุคคลตาม (๑) (๒) และ (๓) ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ “กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้

ข้อ ๘ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใดแล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ คปจ.มีมติในกรณีที่ คปจ.ไม่อนุญาต ผู้ขอรับอนุญาตมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งมติดังกล่าวโดยยื่นที่ ส.ป.ก.จังหวัด และให้คำวินิจฉัยของ คปก. เป็นที่สุด

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก.ประกาศกำหนด

ข้อ ๑๐ กำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนให้ ส.ป.ก. ตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน

ข้อ ๑๑ กิจการที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

๓. ตามข้อ ๓ ของระเบียบฯ ได้มีประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

๑. กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการดังนี้

๑.๑ กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร

๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๑.๓ กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

๑.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม และปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิต การจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒. กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึง กิจการแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

๓. กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับประเภทกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาวินิจฉัย

๔. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามบัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่น ๆ แนบท้ายประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑.๒ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๑. สถานที่รับซื้อ/รวบรวม/จัดเก็บผลผลิตทางการเกษตรทั้งพืชและสัตว์

๒. ลานตากผลผลิตทางการเกษตร

๓. สถานที่ผลิต/แปรรูป/จำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร

๑.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาการอาชีพเกษตรกรและปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิต การจำหน่าย และการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและ สังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ ตามรายละเอียดดังนี้

๑. กิจการปั้มน้ำมัน ก๊าซหุงต้ม แก๊สแอลพีจี และอู่ซ่อมรถ เช่น ปั้มน้ำมัน ปั้มน้ำมันชุมชน สถานีน้ำมันประเภทปั้มหลอด ตู้น้ำมันหยอดเหรียญ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงขนาดเล็ก ระบบผลิตไบโogas ปั้มน้ำมันและซ่อมจักรยานยนต์ กิจการอู่ซ่อมรถ (เงื่อนไข ต้องเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการเกษตร)

๑๒. กิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น ที่อยู่อาศัย ที่พัก หอพัก

๕. ตามข้อ ๙ ของระเบียบได้มีมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ระยะเวลาในการทำสัญญา การจัดทำสัญญาให้กำหนดระยะเวลาไม่เกิน ๒๐ ปี

๖. ตามข้อ ๑๐ ของระเบียบได้มีประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสงฆ์ทรัพย์สินสำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือ เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕

ข้อ ๒ การกำหนดอัตราค่าตอบแทน และการลดอัตราค่าตอบแทน ให้เป็นไปตามบัญชีแนบท้าย ประกาศ ดังนี้

ประเภทกิจการกลุ่มที่ ๒ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตรฯ

๒.๑ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร (๑) สถานที่รับซื้อฯ (๒) ลานตากผลผลิตทางการเกษตร (๓) สถานที่ผลิต/แปรรูป/จำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร

๒.๒ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิต การจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น (๑๐) ที่ทำการสหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน อัตราค่าตอบแทน ร้อยละ ๒.๐๐ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

ประเภทกิจการกลุ่มที่ ๓ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรใน ด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

(๑) กิจการปั้มน้ำมัน ก๊าซหุงต้ม แก๊สแอลพีจี และอู่ซ่อมรถ เช่น ปั้มน้ำมัน ปั้มน้ำมันชุมชน สถานี น้ำมันประเภทปั้มหลอด ตู้น้ำมันหยอดเหรียญ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงขนาดเล็ก ระบบผลิตไบโogas ปั้มน้ำมัน และซ่อมจักรยานยนต์ กิจการอู่ซ่อมรถ (เงื่อนไข ต้องเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการเกษตร) อัตราค่าตอบแทน ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี ยกเว้น กรณีที่อยู่อาศัย ให้เรียกเก็บตามอัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย

(๑๒) กิจกรรมเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น ที่อยู่อาศัย ที่พัก หอพัก

อัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย

๑. กรณีเพื่อการอยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย

๑.๑ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ยกเว้นเกษตรกรตาม ๑.๓ ยกเว้นค่าตอบแทน

๑. พิจารณาจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑. ข้อเท็จจริง

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ได้รับคำขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชน เกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) แปลงเกษตรกรรมและมีที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชนที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนดขอบเขตชุมชนสำหรับที่อยู่อาศัยแล้วและที่มีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๐๓ ไร่

๒. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

โดยเป็นการสมควรกำหนดให้มีแนวทางการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชน สำหรับกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรเพื่อประโยชน์ในการจัดการที่อยู่อาศัยหรือกิจการสาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อให้การดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องและรองรับการพัฒนาของสังคมชนบทสู่สังคมเมือง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๓) และ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงวนทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงออกประกาศ ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีกลุ่มคนอาศัยอยู่เป็นกลุ่มก้อน ซึ่งมีทั้งเกษตรกรที่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรมในบริเวณนั้น และมีผู้ซึ่งมิได้เป็นเกษตรกร โดยมีการตั้งบ้านเรือนอยู่อาศัยแล้ว และมีการประกอบอาชีพอื่น ๆ หรือกิจการพาณิชย์ต่าง ๆ เช่น ร้านค้า ร้านบริการ รวมทั้งการประกอบกิจการสาธารณูปโภคที่จำเป็น สถานที่ราชการ ตลอดจนมีการดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชน และสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่นั้น

“เขตที่ดินชุมชน” หมายความว่า ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในการจัดการที่อยู่อาศัย กิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๖ เกษตรกร บุคคล หรือนิติบุคคล ที่มีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชนเพื่อกิจการตามประกาศนี้ ให้ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่นั้น ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) บุคคล หรือเกษตรกร ผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย

(๒) บุคคล หรือนิติบุคคล ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะเพื่อประกอบกิจการสาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๗ เมื่อผู้มีอำนาจได้พิจารณาอนุญาตตามคำขอแล้ว นอกจากการดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ แล้ว ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการอนุญาตการจัดที่ดิน ที่อยู่อาศัยสำหรับบุคคลที่ได้รับการจัดที่ดินให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข.) แนบท้ายสัญญาดังกล่าว

(๒) การอนุญาตอื่นนอกเหนือจาก (๑) ให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้เรียกเก็บค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

๓. ความเห็นของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี พิจารณาแล้วเห็นว่าเกษตรกรผู้ยื่นคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีดังกล่าวเป็นเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเกษตรกรรมและที่ดินบริเวณที่ขอรับอนุญาตฯ อยู่ในเขตที่ดินชุมชนเดิมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยให้แก่เกษตรกรและเป็นไปตามประกาศ คปก. เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๓๒ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓ และประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ และเห็นสมควรอนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอได้รับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๐๓ ไร่

๔. ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกร จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๐๓ ไร่ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย โดยให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระยะเวลาที่มติ คปจ.กำหนด โดยยกเว้นค่าตอบแทน ดังนี้

๑) อำเภอเชียงใน	จำนวน	๑ ราย	๑ แปลง	เนื้อที่ประมาณ	๐-๐-๙๐ ไร่
๒) อำเภอเดชอุดม	จำนวน	๑ ราย	๑ แปลง	เนื้อที่ประมาณ	๐-๑-๔๗ ไร่
๓) อำเภอน้ำขุ่น	จำนวน	๑ ราย	๑ แปลง	เนื้อที่ประมาณ	๐-๑-๘๒ ไร่
๔) อำเภอน้ำยืน	จำนวน	๒ ราย	๒ แปลง	เนื้อที่ประมาณ	๑-๐-๘๔ ไร่

รวมทั้งสิ้น จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๐๓ ไร่

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้เกษตรกรจำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๐๓ ไร่ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย โดยให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระยะเวลาที่มติ คปจ.กำหนด โดยยกเว้นค่าตอบแทน ดังนี้

๑) อำเภอเชียงใน	จำนวน	๑ ราย	๑ แปลง	เนื้อที่ประมาณ	๐-๐-๙๐ ไร่
๒) อำเภอเดชอุดม	จำนวน	๑ ราย	๑ แปลง	เนื้อที่ประมาณ	๐-๑-๔๗ ไร่
๓) อำเภอน้ำขุ่น	จำนวน	๑ ราย	๑ แปลง	เนื้อที่ประมาณ	๐-๑-๘๒ ไร่
๔) อำเภอน้ำยืน	จำนวน	๒ ราย	๒ แปลง	เนื้อที่ประมาณ	๑-๐-๘๔ ไร่

๒. ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร รายสหกรณ์การเกษตร บุณฑริก จำกัด

๑. เรื่องเดิม

สหกรณ์การเกษตรบุณฑริก จำกัด โดยนายวิเศษ บุปผา ประธานกรรมการ อยู่บ้านเลขที่ ๓๖ หมู่ที่ ๒ ตำบลเดช-บุณฑริก อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๕๑๓๗ เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๓๕ ไร่ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร โดยเป็นการขอต่อสัญญาเช่า เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๑๙) ตามสัญญาเลขที่ ๗๑๑๒๔๕๖๒๐๐๐๐๙ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ซึ่งเป็นสัญญาเช่าฉบับเดิมได้สิ้นสุดลง เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการก่อสร้างลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๕๒ ก)

๒.๗ เป็นกิจการที่อยู่ในพื้นที่ที่ คปจ.กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒.๘ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลบัวงาม อำเภอบุณฑริก และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบัวงาม อำเภอบุณฑริก ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตรดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าบุณฑริก พื้นที่บ้านอุตรเจริญ หมู่ที่ ๖ ตำบลบัวงาม อำเภอบุณฑริก สภาพพื้นที่ปัจจุบันมีการประกอบกิจการลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ พื้นที่โดยรอบบริเวณที่ขอใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งสมาชิกของสหกรณ์ได้ผลผลิตข้าวเพื่อเก็บรวบรวมข้าวไว้สำหรับแปรรูปข้าวสารเพื่อจำหน่าย ซึ่งกิจการมีไซโลและโรงสีที่ได้รับเงินอุดหนุนจากกรมส่งเสริมสหกรณ์

๓.๒.๑ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกติดถนนสายเดชอุดม-บุณฑริก และอยู่ห่างจากชุมชนไม่มีอันตรายแก่ประชาชนและไม่มีมลพิษในด้านกลิ่น ฝุ่นด้วย และน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ซึ่งมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานและโรงเก็บผลผลิตทางการเกษตรเรียบร้อยแล้ว

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขออนุญาตใช้ที่ดินรายสหกรณ์การเกษตรบุณฑริก จำกัด เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร ถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๒) กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร เห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตให้สหกรณ์การเกษตรบุณฑริก จำกัด ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๕๑๓๗ เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๓๕ ไร่ เพื่อก่อสร้างลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร ตามระยะเวลาที่มติ คปจ.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้สหกรณ์การเกษตรบุณฑริก จำกัด ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๕๑๓๗ เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๓๕ ไร่ เพื่อก่อสร้างลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร ตามระยะเวลาที่มติ คปจ.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

๓. ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างลานมันโซคประทีป รายนายทฤษฎ์ชัย เจียงวัฒนากุล

๑. เรื่องเดิม

นายทฤษฎ์ชัย เจียงวัฒนากุล อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลคอนสาย อำเภอตระการพืชผล จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๔ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐/๑๐๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๐๗ ไร่ เพื่อใช้สำหรับเพื่อก่อสร้างลานมัน โดยเป็นการขอต่อสัญญาเช่า เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๑๑๙) ตามสัญญาเลขที่ ๗๑๐๙๔๕๖๓๐๐๐๐๔ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ซึ่งเป็นสัญญาเช่าฉบับเดิม ได้สิ้นสุดลง เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการก่อสร้างลานมันโซคประทีป

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างลานมันโซคประทีป

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๕๒ ก)

๒.๗ เป็นกิจการที่อยู่ในพื้นที่ที่ คปจ.กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒.๘ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลคอนสาย อำเภอตระการพืชผล และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคอนสาย อำเภอตระการพืชผล ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกัน โดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างลานมันโซคประทีปดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจจริงวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าฝั่งซ้ายลำโดมใหญ่ พื้นที่บ้านสร้างโพน หมู่ที่ ๑ ตำบลคอนสาย อำเภอตระการพืชผล ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรรมจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และเกษตรกรรมจะได้รับความสะดวกและเป็นการลดต้นทุนในการขนส่งหรือผลผลิตไปจำหน่าย

๓.๒.๒ ขนาดเนื้อที่ที่ขออนุญาตใช้ที่ดินมีความเหมาะสมและเพียงพออยู่ในทำเลที่สะดวกติดถนนสายตระการพืชผล – เขมราฐ และที่ตั้งกิจการอยู่ห่างจากชุมชนซึ่งประกอบกิจการด้วยการรับซื้อมันเส้นและมันสด และใช้วิธีตากผลผลิต

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขออนุญาตใช้ที่ดินรายนายหญษฎัซัย เจียงวัฒนากุล เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างลานมันโซคประทีป ถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรกรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๒) กิจการที่ที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพิซผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร และเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตให้นายหญษฎัซัย เจียงวัฒนากุล ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๒๔ ะวาง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐๑๐๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๐๗ ไร่ เพื่อก่อสร้างลานมันโซคประทีป ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้นายหญษฎัซัย เจียงวัฒนากุล ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๒๔ ะวาง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐๑๐๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๐๗ ไร่ เพื่อก่อสร้างลานมันโซคประทีป ตามระยะเวลาที่มติ คปก. กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

๔. ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานผลิตยางแผ่นรมควัน รายนายพงศ์ภัค อรุณพงษ์

๑. เรื่องเดิม

นายพงศ์ภัค อรุณพงษ์ อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลโนนก่อ อำเภอสิรินคร จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๘๙ ะวาง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘๑๔๘๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๒-๓-๑๓ ไร่ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างโรงงานผลิตยางแผ่นรมควัน โดยเป็นการขอต่อสัญญาเช่า เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๑๙) ตามสัญญาเลขที่ ๗๑๓๑๔๕๖๓๐๐๐๐๑ เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๓ ซึ่งเป็นสัญญาเช่าฉบับเดิมได้สิ้นสุดลง เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๖

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตยางแผ่นรมควัน

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างโรงงานผลิตยางแผ่นรมควัน

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๕๒ ก)

๒.๗ เป็นกิจการที่อยู่ในพื้นที่ที่ คปก.กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒.๘ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลโนนก่อ อำเภอสิรินธร และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโนนก่อ อำเภอสิรินธร ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกัน โดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานผลิตยางแผ่นรมควันดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าห้วยยอดมน (E) พื้นที่บ้านป่าเลา หมู่ที่ ๖ ตำบลโนนก่อ อำเภอสิรินธร สภาพพื้นที่ปัจจุบันมีการประกอบกิจการโรงงานผลิตยางแผ่นรมควันซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ พื้นที่ส่วนใหญ่โดยรอบเป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่เกษตรกรและประชาชนจะได้ประโยชน์ในการเดินทางนำยางพาราไปจำหน่าย เนื่องจากมีระยะทางใกล้และสะดวก เกษตรกรจึงสามารถลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๓.๒.๒ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกติดถนนบุญศรี-สิรินธร ขนาดพื้นที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมเพียงพอ และมีการประชาคมประชาชนในพื้นที่บริเวณที่ขอใช้และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่มีมติรับรองว่ากิจการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขออนุญาตใช้ที่ดินรายนายพงศ์ภัค อรุณพงษ์ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างโรงงานผลิตยางแผ่นรมควัน ถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๔) กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิตการจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น และอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตให้นายพงศ์ภัค อรุณพงษ์ ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๘๙ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๖๐๓๘๔๘๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๒-๓-๑๓ ไร่ เพื่อก่อสร้างโรงงานผลิตยางแผ่นรมควัน ตามระยะเวลาที่มติ คปจ. กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสิทธิประโยชน์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๕

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้นายพงศ์ภัค อรุณพงษ์ ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๘๙ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๖๐๓๘๔๘๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๒-๓-๑๓ ไร่ เพื่อก่อสร้างโรงงานผลิตยางแผ่นรมควัน ตามระยะเวลาที่มติ คปจ. กำหนดและเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสิทธิประโยชน์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวข้องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๕

๕. ขออนุญาตใช้ที่ดินก่อสร้างกิจการลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร รายนายพงศ์ภัค อรุณพงษ์

๑. เรื่องเดิม

นายพงศ์ภัค อรุณพงษ์ อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลโนนก่อ อำเภอสิรินคร จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๔ และ ๑๘๘ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘/๔๘๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๐-๘๘ ไร่ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างกิจการลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร โดยเป็นการขอต่อสัญญาเช่า เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๑๙) ตามสัญญาเลขที่ ๗๑๓๑๔๕๖๐๐๐๑๘ เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๘ ซึ่งเป็นสัญญาเช่าฉบับเดิมได้สิ้นสุดลง เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๑

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการก่อสร้างกิจการลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างกิจการลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๕๒ ก)

๒.๗ เป็นกิจการที่อยู่ในพื้นที่ที่ คปจ.กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒.๘ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลโนนก่อ อำเภอสิรินคร และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโนนก่อ อำเภอสิรินคร ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกัน โดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างกิจการลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตรดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าห้วยยอดมน (E) พื้นที่บ้านป่าเลา หมู่ที่ ๖ ตำบลโนนก่อ อำเภอสิรินคร สภาพพื้นที่ปัจจุบันมีการประกอบกิจการลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรรมจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมเป็นหลัก ผลผลิตทางการเกษตรที่เกษตรกรได้รับจะสะดวกและเป็นการลดต้นทุนในการขนส่งหรือนำผลผลิตไปจำหน่าย โดยผู้ขอรับการจัดที่ดินจะรับซื้อและจำหน่ายในราคาที่เป็นธรรมตามนโยบายของรัฐ

๓.๒.๒ ขนาดเนื้อที่ที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมและเพียงพอในการทำเลที่สะดวก (ติดถนนสายช่องเม็ก-บุญทริก) ที่ตั้งกิจการอยู่ในระยะห่างจากชุมชนและใช้วิธีตากผลผลิตทำให้ไม่มีกลิ่น ผุน เสีย และน้ำเสีย จึงไม่มีผลกระทบหรือเป็นมลพิษต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขออนุญาตใช้ที่ดินรายนายพงศ์ศักดิ์ อรุณพงษ์ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างกิจการลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร ถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๒) กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร และเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตให้นายพงศ์ศักดิ์ อรุณพงษ์ ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๔ และ ๑๘๘ ไร่ ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘๑๔๘๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๐-๘๘ ไร่ เพื่อก่อสร้างกิจการลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตรตามระยะเวลาที่มติ คปจ.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้นายพงศ์ศักดิ์ อรุณพงษ์ ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๔ และ ๑๘๘ ไร่ ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘๑๔๘๔๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๐-๘๘ ไร่ เพื่อก่อสร้างกิจการลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตรตามระยะเวลาที่มติ คปจ.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

๖. ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง รายนายสมคิด ราชอินทร์

๑. เรื่องเดิม

นายสมคิด ราชอินทร์ อยู่บ้านเลขที่ ๘ หมู่ที่ ๙ ตำบลเก่าขาม อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔๐๘ ไร่ ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘๑๑๐๒๑๒-๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๙๔ ไร่ ซึ่งเป็นที่ดินที่ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ยังไม่ได้ดำเนินการสำรวจรังวัดและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร โดยนายสมคิด ราชอินทร์ ถือครองอยู่แต่เดิมและได้ทำหนังสือยินยอมของผู้ถือครองที่ดินเรียบร้อยแล้ว

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือครองที่ดิน

๒.๗ เป็นกิจการที่อยู่ในพื้นที่ที่ คปจ.กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒.๘ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๙ ตำบลเก่าขาม อำเภอน้ำยืน และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเก่าขาม อำเภอน้ำยืน ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบ

ในการใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าฝั่งซ้ายลำโดมใหญ่ พื้นที่บ้านรุ่งพัฒนา หมู่ที่ ๙ ตำบลเก่าขาม อำเภอน้ำยืน สภาพพื้นที่ปัจจุบันยังไม่มี การก่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการ ดำเนินกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกรและผู้บริการแก่ประชาชนทั่วไปที่มีความ ต้องการที่จะใช้น้ำมันเชื้อเพลิง

๓.๒.๒ พื้นที่โดยรอบบริเวณที่ขอใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และประชาชน จะได้รับประโยชน์ในการเดินทางไปซื้อน้ำมันเชื้อเพลิง เนื่องจากมีระยะทางที่ใกล้และสะดวก เกษตรกรจึงสามารถ ลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๓.๒.๓ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกติดถนนสายหลักของชุมชน และไม่มีผลกระทบต่อประชาชนและไม่มีมลพิษในด้านกลิ่น ฝุ่นด้วย และน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขออนุญาตใช้ที่ดินรายนายสมคิด ราชอินทร์ เพื่อใช้สำหรับจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมัน เชื้อเพลิงถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๕) กิจการที่เป็นการบริการหรือ เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการ ปฏิรูปที่ดิน และอยู่ในพื้นที่ ที่ คปก.กำหนดเป็นขอบเขตที่ดำเนินการได้ เห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตให้นายสมคิด ราชอินทร์ ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๔๐๘ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘III๐๒๑๒-๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๙๔ ไร่ เพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์ การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสิทธิหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่อง กับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้นายสมคิด ราชอินทร์ ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๔๐๘ ระวาง ส.ป.ก. ที่ ๖๐๓๘III๐๒๑๒-๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๙๔ ไร่ เพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์ การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสิทธิหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่อง กับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

๗. ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างลานรับซื้อยางพารา รายกลุ่มเกษตรกรทำสวนยางพา

๑. เรื่องเดิม

กลุ่มเกษตรกรทำสวนยางพารา ตำบลสหธาตุ โดยนายถาวร จันทร์เต็ม ประธานกลุ่มเกษตรกร ทำสวนยางพาราตำบลสหธาตุ อยู่บ้านเลขที่ ๖๒ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลสร้างถ่อ อำเภอลืออำนาจ จังหวัดอุบลราชธานี

ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๖๘ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๕๘๓๔๓๘๐๒ เนื้อที่ประมาณ ๕-๒-๑๑ ไร่ สารบัญเลขที่ ๓๐๘๗ อนุญาตให้แก่นายสง่า หาญกล้า เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินได้สละสิทธิ์ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๕๒ ก) บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๘๕ ไร่ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างลานรับซื้อยางพารา

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

๒.๑ คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสง่าหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)

๒.๒ สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๓ แผนงาน และโครงการก่อสร้างลานรับซื้อยางพารา

๒.๔ แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างลานรับซื้อยางพารา

๒.๕ ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน

๒.๖ หนังสือสละสิทธิ์ที่ดินของรายบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๕๒ ก)

๒.๗ เป็นกิจการที่อยู่ในพื้นที่ที่ คปจ.กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒.๘ มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๘ ตำบลค้อทอง อำเภอเขื่องใน และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลค้อทอง อำเภอเขื่องใน ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างลานรับซื้อยางพาราดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว พร้อมทั้งได้สำรวจรังวัดแปลงที่ดินซึ่งปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าเหนืออ่างเก็บน้ำหนองเหล่าหิน พื้นที่บ้านนาโพธิ์ หมู่ที่ ๘ ตำบลค้อทอง อำเภอเขื่องใน สภาพพื้นที่ปัจจุบันมีการก่อสร้างลานรับซื้อยางพาราเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรรมจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกรและผู้บริการแก่ประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการจำหน่ายยางพารา

๓.๒.๒ พื้นที่โดยรอบบริเวณที่ขอใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่มีการปลูกยางพาราและประชาชนในเขตพื้นที่อำเภอเขื่องใน จะได้รับประโยชน์จากการดำเนินกิจการของกลุ่มเกษตรกรฯ

๓.๒.๓ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวก และห่างจากชุมชนไม่มีอันตรายแก่ประชาชน และไม่มีผลกระทบต่อประชาชนและไม่มีมลพิษในด้านกลิ่น ฝุ่นด้วย และน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขออนุญาตใช้ที่ดินรายกลุ่มเกษตรกรทำสวนยางพารา ตำบลสหธาตุ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างลานรับซื้อยางพารา ถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๑ (๑.๒) กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร และเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตให้กลุ่มเกษตรกรทำสวนยางพารา ตำบลสหธาตุ ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๐ ไร่ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๘๓๙๓๘๐๒ เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๘๕ ไร่ เพื่อก่อสร้างลานรับซื้อยางพารา ตำบลค้อทอง ตามระยะเวลาที่มติ คปจ.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้กลุ่มเกษตรกรทำสวนยางพารา ตำบลสหธาตุ ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๐ ไร่ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๘๓๙๓๘๐๒ เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๘๕ ไร่ เพื่อก่อสร้างลานรับซื้อยางพารา ตำบลค้อทอง ตามระยะเวลาที่มติ คปจ.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่องที่ ๒ การพิจารณาสั่งให้สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

๑. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (คปจ.อุบลราชธานี) ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๒ อนุญาตให้เกษตรกรราย น.ส.บัวคำ วงศ์สมบัติ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าบุณฑริก แปลงเลขที่ ๕ ไร่ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘๕๔๔๔ เนื้อที่ประมาณ ๓๗-๓-๑๗ ไร่ สารบัญญัติเลขที่ ๒๐๕๐๙ อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี และออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) ให้แก่เกษตรกรเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๓

๒. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ได้ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ในเขตท้องที่ตำบลค้อแล่น อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี โดยนำข้อมูลแปลงที่ดินตามที่คณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน อำเภอบุณฑริก ได้มีมติไม่รับรองการครอบครองและทำประโยชน์ เนื่องจากผู้ปกครองท้องที่ตามที่ตั้งที่ดินแจ้งว่าไม่ทราบข้อมูลทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรทั้งหมดจำนวน ๖๔ ราย ตามแผนงานตรวจสอบการถือครองที่ดินเมื่อปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

๓. จากการตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับการถือครองที่ดินของเกษตรกรรายดังกล่าว ในเบื้องต้น ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้รับทราบข้อมูลจากผู้ปกครองท้องที่ว่าเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดินแต่อย่างใด และบุคคลอื่นเป็นผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว

๒. ข้อเท็จจริง

๑. เมื่อวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๖ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบการถือครองที่ดินในพื้นที่จริง ในที่ดินแปลงเลขที่ ๕ ไร่ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘๕๔๔๔ เนื้อที่ประมาณ ๓๗-๓-๑๗ ไร่ สารบัญญัติเลขที่ ๒๐๕๐๙ ตั้งอยู่ในเขตท้องที่บ้านหนองเรือ หมู่ที่ ๘ ตำบลค้อแล่น อำเภอบุณฑริก จังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ให้แก่เกษตรกรรายนางสาวบัวคำ วงศ์สมบัติ พร้อมทั้งได้ไปพบเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแปลงดังกล่าว ปรากฏว่านางสาวบัวคำ วงศ์สมบัติ ได้ให้ถ้อยคำรับรองต่อเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ว่าตนเองและครอบครัวไม่ได้ทำกินในที่ดินแปลงดังกล่าว เนื่องจากตนเองได้ขายที่ดินทั้งแปลงให้แก่บุคคลอื่น ซึ่งไม่ทราบชื่อนามสกุล ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๒ ในราคา ๗๐๐,๐๐๐ บาท แต่ไม่ได้มีการทำสัญญาซื้อ

ขายที่ดินไว้เป็นหลักฐาน และไม่ประสงค์ขอรับสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าวพร้อมทั้งแจ้งว่าไม่ขอคัดค้าน หาก ส.ป.ก.อุบลราชธานี จะดำเนินการนำเสนอให้ คปจ.อุบลราชธานี เพื่อสั่งให้คืนสิทธิในที่ดินตามระเบียบกำหนด

๒. ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้มีหนังสือ ที่ อบ ๐๐๑๑/๗๗๑๐ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ แจ้งให้นางสาวบัวคำ วงศ์สมบัติ ซึ่งเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินในที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อเตือนให้ดำเนินการแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิโดยระบุพฤติการณ์ที่แสดงให้เห็นว่าที่การเกษตรผู้ได้รับการจัดที่ดินนำที่ดินไปขายให้แก่บุคคลอื่นเข้าทำประโยชน์ในที่ดินนั้นเป็นการผิดระเบียบ คปจ.ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๗ (๑) กำหนดว่าเกษตรกรต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นที่ไม่ว่าจะเป็นการขายให้เช่าหรือเข้าทำประโยชน์หรือโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น พร้อมทั้ง แจ้งสิทธิในการชี้แจงข้อโต้แย้งต่อ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับดังกล่าว ผลปรากฏว่าเกษตรกรไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวแต่อย่างใด

๓. กฎหมาย/ระเบียบและคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

- ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๗ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินมีหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้น ทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขายให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น

ข้อ ๘ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรกระทำการฝ่าฝืน ข้อ ๗ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือเตือนให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรละเว้นการกระทำหรือปฏิบัติให้ถูกต้อง หรือทำให้ที่ดินกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้นั้นยังคงฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามโดยไม่มีเหตุอันสมควรก็ให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ต่อไป

ในกรณีที่เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้อนุญาตทำประโยชน์ในที่ดินไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปยังบุคคลอื่นหรือกระทำการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกรณีหนึ่งกรณีใดในข้อ ๗ และไม่สามารถหาตัวได้พบให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ได้โดยมิต้องมีการเตือน

ข้อ ๑๑ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก. ในกรณี ดังต่อไปนี้

(๔) ไม่ปฏิบัติตามความในข้อ ๗ และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนในข้อ ๘

การสิ้นสุดตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) ย่อมมีผลในทันทีที่เกิดเหตุการณ์เช่นนั้นขึ้น

สำหรับการสิ้นสุดตามวรรคหนึ่ง (๓) และ (๔) นั้น ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสิ้นสิทธิ เว้นแต่ในกรณีที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีข้อสงสัยเกี่ยวกับพฤติการณ์ที่จะสั่งให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรรายใดสิ้นสุดสิทธิและไม่อาจวินิจฉัยได้ ก็ขอให้ขอความเห็นจากคณะกรรมการเพื่อนำไปประกอบการพิจารณาสั่งให้สิ้นสุดต่อไป

การสิ้นสุดตามวรรคสามให้มีผลตั้งแต่วันที่พ้นระยะเวลาอุทธรณ์ตามข้อ ๑๓ แต่ถ้ามีการอุทธรณ์และคณะกรรมการมีคำวินิจฉัยยืนยันว่าผู้อุทธรณ์สิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์แล้ว ให้การสิ้นสุดมีผลตั้งแต่วันที่ได้รับความแจ้งมติคณะกรรมการ

ในกรณีการสิ้นสุดสิทธิตามวรรคหนึ่ง (๓) และ (๔) ปรากฏว่าคณะกรรมการ คณะกรรมการจะมีมติให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้นั้นสิ้นสุดสิทธิได้

ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งการสิ้นสุดสิทธิพร้อมทั้งระยะเวลาที่ให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรพร้อมบริวารออกจากที่ดิน หากบุคคลดังกล่าวไม่ยอมออกจากที่ดิน ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

ในกรณีไม่สามารถแจ้งตามวรรคหกได้ ให้ปิดหนังสือแจ้งนั้นไว้ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านและที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายในหมู่บ้านแห่งท้องที่ ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่แห่งหนึ่งฉบับ

ข้อ ๑๓ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ถูกสั่งให้สิ้นสุดสิทธิตามข้อ ๑๑ เห็นว่าคำสั่งนั้นไม่เป็นธรรมให้ยื่นอุทธรณ์ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับหนังสือแจ้งหรือวันที่ได้ปิดคำสั่ง โดยแสดงหลักฐานอ้างอิงประกอบ เว้นแต่เป็นกรณีที่คณะกรรมการมีมติให้สิ้นสุดสิทธิ

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดรวบรวมหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการอุทธรณ์ส่งไปยัง ส.ป.ก. ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาต่อไป

ข้อ ๑๔ ในระหว่างการพิจารณาอุทธรณ์ ให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีคำสั่งให้สิ้นสุดสิทธิ อาจอยู่ทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปจนกว่าคณะกรรมการมีคำวินิจฉัย

เมื่อคณะกรรมการวินิจฉัยแล้ว ให้ ส.ป.ก. แจ้งคำวินิจฉัยไปยังสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่คณะกรรมการมีคำวินิจฉัย และให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ผู้อุทธรณ์ทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำวินิจฉัยจาก ส.ป.ก. ในกรณีที่คณะกรรมการวินิจฉัยยืนตามคำสั่งของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้แจ้งระยะเวลาให้ผู้อุทธรณ์ทั้งบริวารออกจากที่ดินตามระยะเวลาที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดได้กำหนดไปพร้อมกับหนังสือแจ้งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการด้วย

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี พิจารณาแล้วเห็นว่าจากการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการถือครองที่ดินของเกษตรกรรายนางสาวบัวคำ วงศ์สมบัติ ในเบื้องต้นเกษตรกร ได้ยอมรับว่าได้นำที่ดินแปลงเลขที่ ๕ ไร่ ๑ งาน ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘๕๔๔๔ เนื้อที่ประมาณ ๓๗-๓-๑๗ ไร่ สารบัญญัติเลขที่ ๒๐๕๐๙ อำเภอบุณฑริก ไปขายให้กับบุคคลอื่นเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งเป็นการกระทำผิดระเบียบ คปจ. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๗ (๑) ซึ่งกำหนดว่า เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้ผู้อื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น และ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้แจ้งข้อเท็จจริงให้เกษตรกรทราบ พร้อมทั้งให้ชี้แจงข้อเท็จจริง หรือข้อโต้แย้งตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ซึ่งเป็นการปฏิบัติตามกระบวนการและขั้นตอนอันเป็นสาระสำคัญตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว แต่เกษตรกรไม่ปฏิบัติตามคำเตือนตามข้อ ๘ ซึ่งเป็นไปตามข้อ ๑๑ (๔) ของระเบียบข้างต้น ซึ่งจะต้องนำเสนอ คปจ.อุบลราชธานี มีมติให้เกษตรกรรายนางสาวบัวคำ วงศ์สมบัติ สิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก. ตามข้อ ๑๑ วรรคสาม และเห็นสมควรพิจารณาสั่งให้เกษตรกรสิ้นสุดสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงดังกล่าว

๕. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

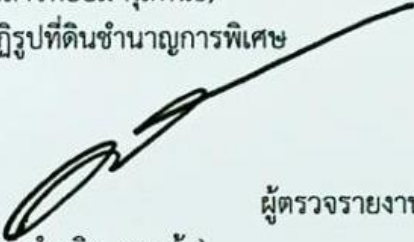
พิจารณามติให้นางสาวบัวคำ วงศ์สมบัติ สันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินในที่ดินแปลงเลขที่ ๕ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘๕๔๔๔ เนื้อที่ประมาณ ๓๗-๓-๑๗ ไร่ สารบัญญัติเลขที่ ๒๐๕๐๙ อำเภอพุทธนิคม จังหวัดอุบลราชธานี

มติคณะกรรมการฯ ให้นางสาวบัวคำ วงศ์สมบัติ สันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินในที่ดินแปลงเลขที่ ๕ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๓๘๕๔๔๔ เนื้อที่ประมาณ ๓๗-๓-๑๗ ไร่ สารบัญญัติเลขที่ ๒๐๕๐๙ อำเภอพุทธนิคม จังหวัดอุบลราชธานี

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่น ๆ
- ไม่มี -

เลิกประชุมเวลา ๑๖.๑๕ น.

(ลงชื่อ)  ผู้จัดรายงานการประชุม
(นางสาวพยอม กุลพันธ์)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ)  ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายอำมริต คงแก้ว)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี